

# Le projet de rénovation de l'école maternelle de Plélan-le-Grand saluée par la Région Bretagne

Ouest-France - 5 avril 2013 -

Les Infos de Ploërmel - 3 avril 2013 -

## Plélan-le-Grand

### Mon école voit plus grand : une aide de 100 000 €

Vendredi après-midi, Daniel Cueff, président de l'Établissement public foncier de Bretagne et délégué à l'écologie urbaine, est venu annoncer aux élus de la commune, le soutien apporté pour le projet d'extension-rénovation de l'école Les mains vertes.

Murielle Douté-Bouton, adjointe à l'urbanisme et au développement durable, a présenté la démarche de ce projet. Ressortit comme un point important, lors de la réalisation de l'Agenda 21, l'agrandissement de l'école était une priorité. « Nous devons réinventer l'espace : avec une extension de 270 m<sup>2</sup> en plus des 600 existants, l'école accueille 138 élèves. Un grand travail de concertation a été mis en place avec les élus, parents, enseignants, l'architecte, le bureau d'études et l'association Bruded. »

#### Confort, isolation, chaleur et vie sociale

Pour éviter la fatigue due au bruit et à l'éclairage artificiel, les matériaux des sols et les puits de lumière apportent un nouveau confort. La laine de bois et la ouate de cellulose, à forte inertie, pour l'isolation, le renouvellement d'une bonne partie des ouvertures en chêne et alu, l'ensemble de l'enveloppe refaite à neuf en bardage de bois douglas et en panneaux de bois colorés, associés à une ventilation double flux, apportent une maîtrise de la chaleur. Une chaudière automatique à bois en granulés alimentera les deux écoles maternelle et élémentaire grâce à un réseau de chaleur.

« L'école, intégrée au sein de la



Les élus, architecte, service technique et la directrice de l'école ont accueilli avec enthousiasme Daniel Cueff et Mickaël Laurent.

collectivité, est un lieu ouvert. Ce point étudié pour répondre au besoin de lien social a retenu aussi notre attention », souligne Mickaël Laurent, de Bruded. Plélan est adhérent de cette association qui, avec 120 autres communes rurales, s'engage dans un réseau d'échanges, d'expériences, de développement durable et solidaire.

#### 100 000 € accordés par Eco-FAUR

Daniel Cueff a tenu à venir lui-même apporter l'heureuse nouvelle, l'accord

de la subvention de 100 000 €. « Deux projets étaient à choisir pour l'Ille-et-Vilaine. Le vôtre était parmi les meilleurs. Vous avez su travailler tous les points que nous souhaitons soulever pour la réalisation de bâtiments ouverts au public et plus particulièrement aux enfants. Votre volonté de travailler à la qualité de l'air, l'utilisation de produits volatils contenus dans les peintures, les sols et les colles ont été bannis. Nous allons désormais nous attacher à développer la mesure de la qualité de l'air au moment de la

réception du chantier, auprès des architectes. Mais il faudra aussi assurer une maintenance de la ventilation pour assurer cette qualité dans le temps. »

Le chantier d'extension et réhabilitation, qui prendra fin en juillet, joue avec le calendrier scolaire et demande une gestion stricte des plannings dans un site occupé. Sur un budget de 670 000 €, les 100 000 € accordés confortent le travail fait pour allier confort, économie d'énergie et bien-être des enseignants et des enfants.

## Rénovation de l'école maternelle publique

### Aide Eco-FAUR pour l'exemplarité du projet

L'exemplarité environnementale du projet de rénovation et extension de l'école maternelle publique permet à la commune de bénéficier d'une aide Eco-FAUR.

#### Explications.

Daniel Cueff, président de l'Établissement public foncier de Bretagne (EPFB) et délégué à l'écologie urbaine, est venu annoncer officiellement aux élus les résultats de l'appel à projets et le montant de la subvention attribuée pour les travaux de l'école publique. Un des principaux projets innovants de la commune est en effet la rénovation et l'agrandissement de l'école maternelle publique.

Cette école accueille 138 élèves actuellement pour une superficie de 600m<sup>2</sup> avec une capacité de 40 couchages pour la sieste, et une salle de motricité devenant étroite. Les élus ont planché sur ce projet pendant 18 mois afin de trouver les meilleures solutions à apporter face aux problématiques rencontrées. Il fallait adapter le bâtiment et y apporter une extension de



Les élus plélanais lors de la visite de Daniel Cueff.

266m<sup>2</sup>.

#### EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE

Une concertation a associé le personnel enseignant, des parents, des ATSEM, des membres de l'association Bretagne rurale et urbaine pour un développement durable (BRUDED) et de l'Inspection académique. Trois priorités fondamentales devaient être respectées : la maîtrise de l'énergie, une matière dite à faible énergie grise et un moindre impact dans la déconstruction. Le cabinet d'architecte l'Atelier du Port et le bureau d'études ACF Ingénierie ont été retenus.

Ce projet de reconstruction fait preuve d'innovation et d'exemplarité environnementale pour de plusieurs raisons. Le bois exotique est proscrit. La ouate cellulose fibre de bois

est utilisée pour l'isolation. Des menuiseries chêne/alu et un revêtement de sols en caoutchouc, des peintures et des colles sans Composant organique volatil (Cov), ont aussi été choisis.

#### L'ÉCOLE RESTERA OCCUPÉE PENDANT LES TRAVAUX

Des éléments de confort ont été ajoutés comme une Vmc double flux pour la ventilation des espaces, un store vénitien à l'Ouest, une rénovation des éclairages, une chaudière à bois dénichetée, la création de puits de lumières, la capacité des extensions, une isolation complémentaire de l'existant et des changements de menuiseries. Le chantier n'est pas simple à mettre en place, car l'école est toujours occupée.

Plusieurs phases de chantiers

sont donc élaborées sur l'année 2013. Les travaux démarrent par la création de l'extension, avant d'aborder les changements sur la partie existante. Tout a été pensé pour que les enfants ne soient pas perturbés par les travaux, à la fois d'un point de vue sécurité que de bien-être (bruit, odeurs...).

#### UN DES MEILLEURS PROJETS D'ILLE-ET-VILAINE

Le montant de l'investissement est de 679 370 €. Une subvention de 100 000 € a été accordée dans le cadre du dispositif Eco-FAUR. Le projet de l'école maternelle plélanaise fait partie des 35 projets sélectionnés sur 135 dossiers déposés par les communes. Daniel Cueff a indiqué que ce projet est l'un des meilleurs d'Ille-et-Vilaine, entre autres pour ces

13 cibles impératives. Daniel Cueff a félicité les élus pour ce projet social de grande envergure : « C'est important d'observer ici que les critères ont été pensés et réunis pour répondre positivement, avec des énergies renouvelables, au gros problème de la Bretagne, sous entendu son autonomie électrique. Mais il est également primordial de réunir les meilleures innovations dans un milieu scolaire pour assurer le bien-être des enfants. »

#### ÉCOLE OUVERTE SUR LA VILLE

L'école maternelle sera désormais plus ouverte sur l'espace public, détail important pour lui redonner une place au centre de la ville. Elle s'intégrera plus facilement dans un espace péri-urbain avec une aire de jeux déjà existante à proximité. La commune adhère à l'association BRUDED et a notamment bénéficié de l'expérience de certaines communes sur la mise en place de chantiers innovants et complexes. C'est avec plaisir que les élus plélanais se disent prêts, à leur tour, à partager leur expérience et à donner des renseignements aux communes intéressées par ce même type de projet.

Magali Darras-Auguste