

# Réunion publique de mi-mandat

13 mai 2011



# Les enjeux

- ✓ Bâtiments communaux
- ✓ Voirie rurale & urbaine
- ✓ Les Dignes de Plélan
- ✓ Personnel communal
- ✓ Urbanisme & développement durable
- ✓ PLU & Agenda 21 : les prochaines étapes
- ✓ Zoom sur l'environnement
- ✓ Affaires sociales
- ✓ Vie associative, sportive & culturelle
- ✓ Communication
- ✓ Vie économique locale
- ✓ Finances
- ✓ Zoom sur la Communauté de communes
- ✓ Les enjeux pour les 3 ans à venir

- Programme annuel de rénovation de la voirie rurale : mise en place d'un marché à bon de commande
- Parkings :
  - Extension du parking médiathèque
  - Création et extension du parking près du cimetière
  - Création parking côté Ouest du cimetière
- Sécurisation des abords du marché
- Numérotation des maisons dans les villages : lancement au Thélin
- Etude de mise en accessibilité de la voirie

## GROS TRAVAUX

**Restaurant scolaire** (création de la cuisine, rénovation de l'existant, optimisation énergétique) ► coût 1 140 000 € dont 360 000 € de subventions

**Travaux de restauration de l'église et action de souscription** (Fondation du patrimoine)  
► coût 1 000 000 € dont 430 000 € de subventions

**Travaux de préservation du presbytère**  
► coût 60 000 €

**Rénovation de la salle des sports, 2<sup>nd</sup>e tranche**  
► coût 85 000 € dont 50 000 € de subventions

**Extension du cimetière**  
► coût 320 000 €

## GROS TRAVAUX

**Construction du cinéma** : maîtrise d'ouvrage déléguée  
ensuite à la communauté de communes

▶ coût pour la commune 40 000 €

## Bâtiments communaux

**Etude de mise en accessibilité des bâtiments communaux**

**Maintien en état des bâtiments communaux**  
(piscine-centre social-Brieux...)

Travaux d'amélioration énergétique des bâtiments communaux (suite au diagnostic de 2006)/ Etude d'optimisation de l'usage des bâtiments communaux / Programmation d'un équipement structurant

## **Dénomination des jardins:**

création de jeux sur le jardin de l'Osier, création de panneaux d'interprétation

## **Etudes en cours:**

- Démarrage de la révision du PLU
- Couplage avec une démarche d'Agenda 21
- Inventaire des zones humides
- Schéma directeur des eaux pluviales

## **Travaux**

- Rénovation et extensions de réseaux EU

## **Assainissement individuel: contrôles de bon fonctionnement réalisés par le SPANC en 2009 et 2010**

## Discussions constructives avec opérateurs

(promoteurs, bailleurs sociaux) pour les amener à intégrer les principes du développement durable pour les futures opérations

## Concertation avec les habitants

- Association des Riverains du Gué
- Forum citoyen de l'Agenda 21

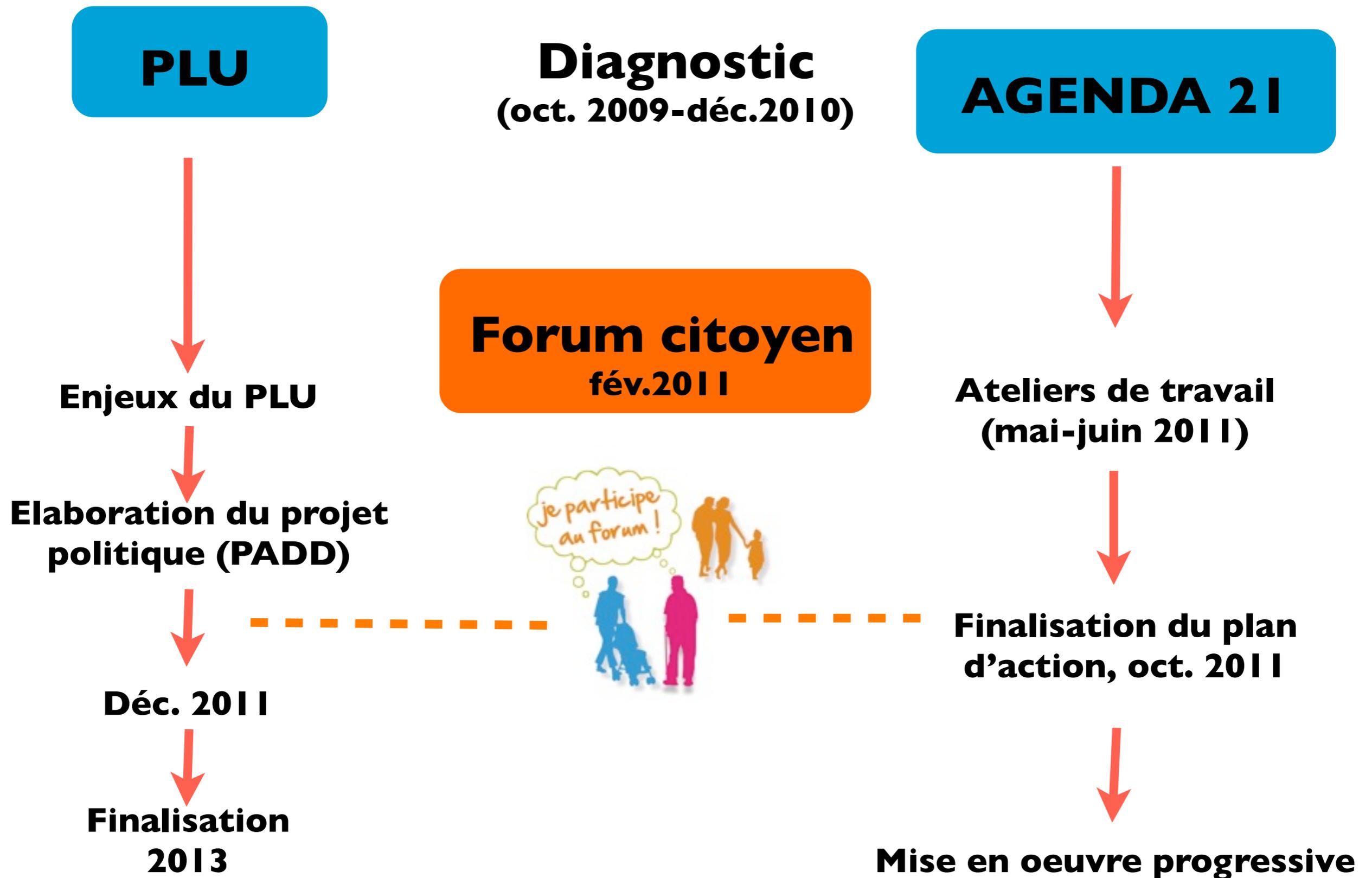
## Information sur les principaux permis accordés : projets privés

Extension du SuperU / Extension des Ateliers de l'Argoat/ Implantation d'un Lidl /Création de 24 maisons individuelles sur le site de l'ancien Super U/ Poursuite de l'urbanisation du lotissement du Parc des chênes

## Stagiaire énergie et environnement

Défense incendie : mise en conformité progressive à planifier +  
Eclairage public : mise en conformité armoires et programmation  
d'économies d'énergie

# PLU & Agenda 21 : prochaines étapes



# Zoom sur l'environnement

- Travaux d'économies d'énergie** sur les bâtiments communaux
- Écomatériaux** utilisés sur le restaurant scolaire  
(Ouate de cellulose pour l'isolation des murs et plafonds)
- Récupération des eaux pluviales** au restaurant scolaire  
(30 m<sup>3</sup>) pour les WC et l'arrosage des espaces verts du centre bourg
- Suppression des pesticides** par les services techniques
- Critères d'éco-conditionnalité** pour les marchés publics
- Mise à disposition de terrain communaux** à un jeune apiculteur plélanais

## Travaux rue de Montfort :

faciliter l'accès piéton et vélo aux écoles publique

## Enfance

- Participation à l'étude **Grandir en Brocéliande** sur la petite enfance
- Structuration du service périscolaire :**
  - changement du mode de facturation cantine
  - introduction hebdomadaire de produits bio et locaux à la cantine
- Remplacement du parc informatique** à l'école primaire publique
- Rénovation de l'espace d'accueil Batifol** au Centre Social

**Ecole maternelle :** création d'une commission mixte de travail pour travailler sur le **projet d'extension et de rénovation + réflexion sur le compostage des déchets du restaurant scolaire**

## Seniors

- Partenariat fort ADMR/ADSCRIP/Soins à domicile/Villa Saint-Joseph**
- Prévention**
  - Sensibilisation à l'alimentation des seniors
  - Réunions sur l'équilibre
  - Mise en place d'initiation à l'informatique via le CAUDHEM

## Logements

- Gestion du CCAS: attribution de logements sociaux**

## **Création du conseil municipal des jeunes**

- participation aux cérémonies officielles
- partenariat avec la maison de retraite
- création d'un plateau sportif en projet (2012)

## **Rénovation de la salle des sports 2<sup>nd</sup>e tranche**

## **Terrains de foot :**

- création d'un terrain d'entraînement
- réfection du terrain d'honneur

## **Forum des associations relocalisé à la salle des sports**

- Dénomination de la Médiathèque Julien Gracq**
- Création du Point Info Europe à la médiathèque**
- Réflexions en cours sur des partenariats avec compagnies théâtrales de Plélan**
- Création du Boucan de Plélan en 2008, en partenariat avec l'UCAP**
- Exposition « Les murs ont des oreilles » financée en 2010 et réalisée par l'Ecomusée du Pays de Montfort en partenariat avec le service communication**

- Refonte du site internet de la commune**
  - Près de 20 000 visites par an
- Refonte du logo**
- Evolution des bulletins d'information communale: de la « feuille jaune » au Plélan Mag tous les 2 mois**
- Mise en place de points presse réguliers**
- Création d'un poste de chargé de communication**

## MARCHÉ

- Agrandissement et piétonisation du marché
- Création d'un parking dédié près du cimetière
- Création d'un logo identitaire
- Mise en place de 2 animations annuelles
  - En été "La semaine des marchés en fêtes"
  - En hiver : la fête foraine
- Possibilité en période estivale d'exploiter certaines places de stationnement pour les commerçants sédentaires



## COMMERCE LOCAL

- Consultation des plélanais sur l'équilibre des commerces ZA / Centre bourg
- Partenariat Commune/ Communauté de Communes et UCAP pour les projets d'implantations commerciales
- Echanges autour des projets en Zone d'Activité
- Analyse de 30 projets de créations d'activité + mise à disposition du local commercial communal
- Soutien à l'implantation d'un Lidl
- Mise à disposition d'un local pour le "Petit Marché"

Projet de location de terres agricoles pour la création d'un réseau de production locale

## TOURISME

### Participation au développement de l'office du Tourisme du Pays de Brocéliande

- Projet de valorisation du patrimoine local sous forme de circuits de visites
- Aménagement d'un parcours santé à l'étang de Trégu.

## Budget principal 2010

<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>excédent</b>		<b>465 129 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>excédent</b>		<b>570 500 €</b>
<b>Report déficit restaurant scolaire</b>			<b>- 1 223 366</b>
<b>Déficit investissement reporté</b>			<b>652 866 €</b>

## Assainissement collectif

<b>FONCTIONNEMENT</b>		<b>162 089 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>		<b>537 492 €</b>

## Budget de fonctionnement 2011

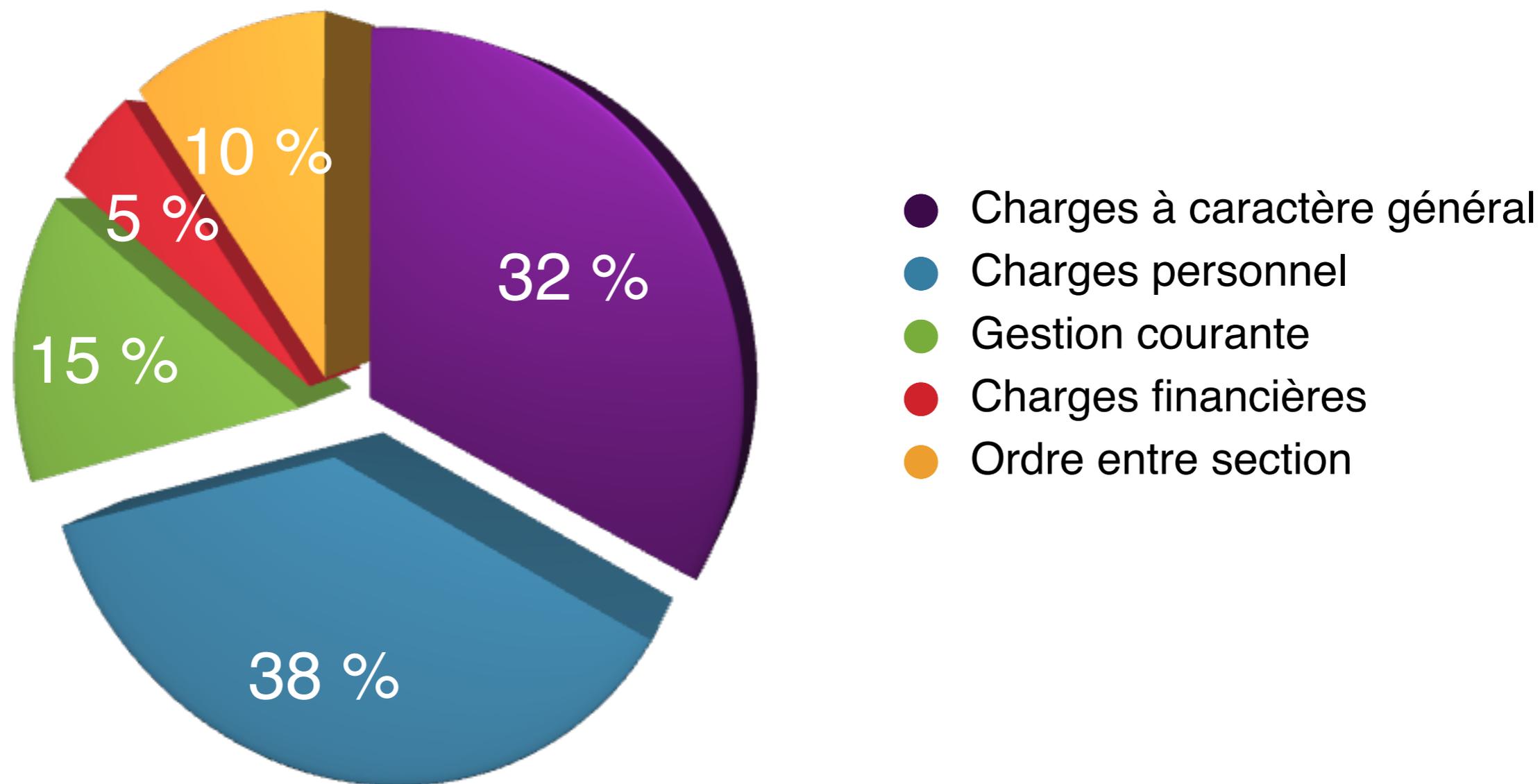
**Dépenses**

**2 756 000 €**

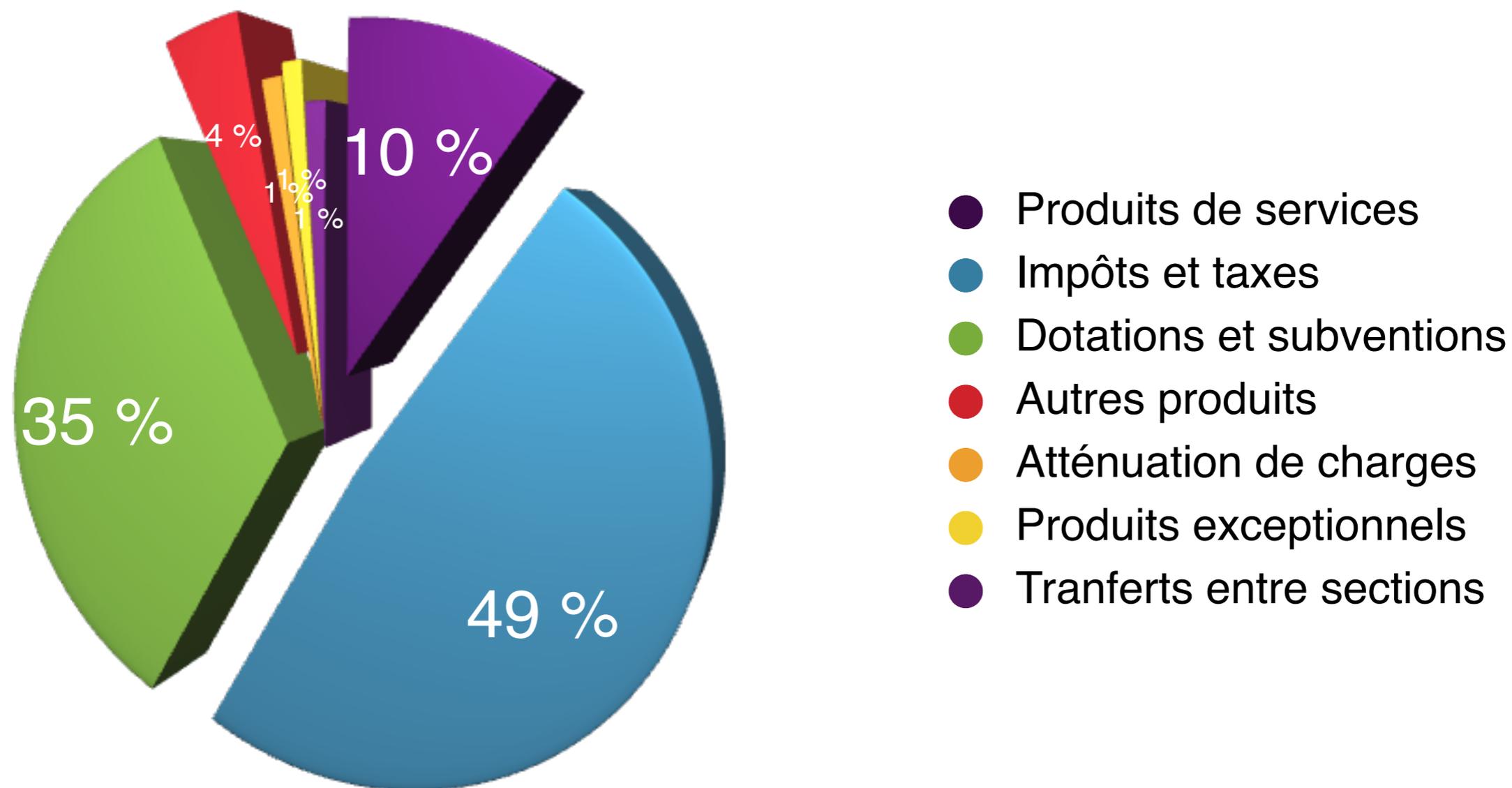
**Recettes**

**2 756 000 €**

## Répartition des dépenses de fonctionnement



## Répartition des recettes de fonctionnement



## Budget d'investissement 2011

**Dépenses**

**2 565 000 €**

- Dignes
- Eglise,
- Presbytère
- Extension du cimetière

**Recettes**

**2 565 000 €**

- Aménagements rue de Montfort
- Réfection trottoirs
- Acquisition de terrains
- Mobilier école....

## Assainissement collectif

### INVESTISSEMENT

RECETTES → 1 100 000 €

DÉPENSES → 1 100 000 €

### FONCTIONNEMENT

RECETTES → 316 000 €

DÉPENSES → 316 000 €

## Dettes de la commune

AU 31/12/ 2010

ENCOURS

2 579 056 €

ANNUITÉ DE LA DETTE 2010

327 592 €

INTÉRÊT

114 440 €

CAPITAL

213 152 €

## Taux d'imposition

**Taxe d'habitation**

**Taxe foncière bâti**

**Taxe foncière non bâti**

<b>Plélan</b>	<b>14,70%</b>	<b>15,10%</b>	<b>44,88%</b>
---------------	---------------	---------------	---------------

<b>département</b>	<b>14,98%</b>	<b>17,02,%</b>	<b>43,17%</b>
--------------------	---------------	----------------	---------------

**Base par  
habitant**

<b>Plélan 2009</b>	<b>798 €</b>	<b>663 €</b>	<b>43 €</b>
--------------------	--------------	--------------	-------------

<b>Moyenne départementale</b>	<b>793 €</b>	<b>708 €</b>	<b>47€</b>
-----------------------------------	--------------	--------------	------------

**Création de 3 postes participant à la structuration de la collectivité**

- Agent de police municipale
- Chargé de communication
- Responsable périscolaire

**Création d'un plan de formation, entretiens d'évaluation, document unique**

**Prise en compte du handicap au travail**

## Digue du Trécouët :

- Elle a cédé en 1999
- Commune condamnée en 2007
- Négociation engagée avec la famille propriétaire

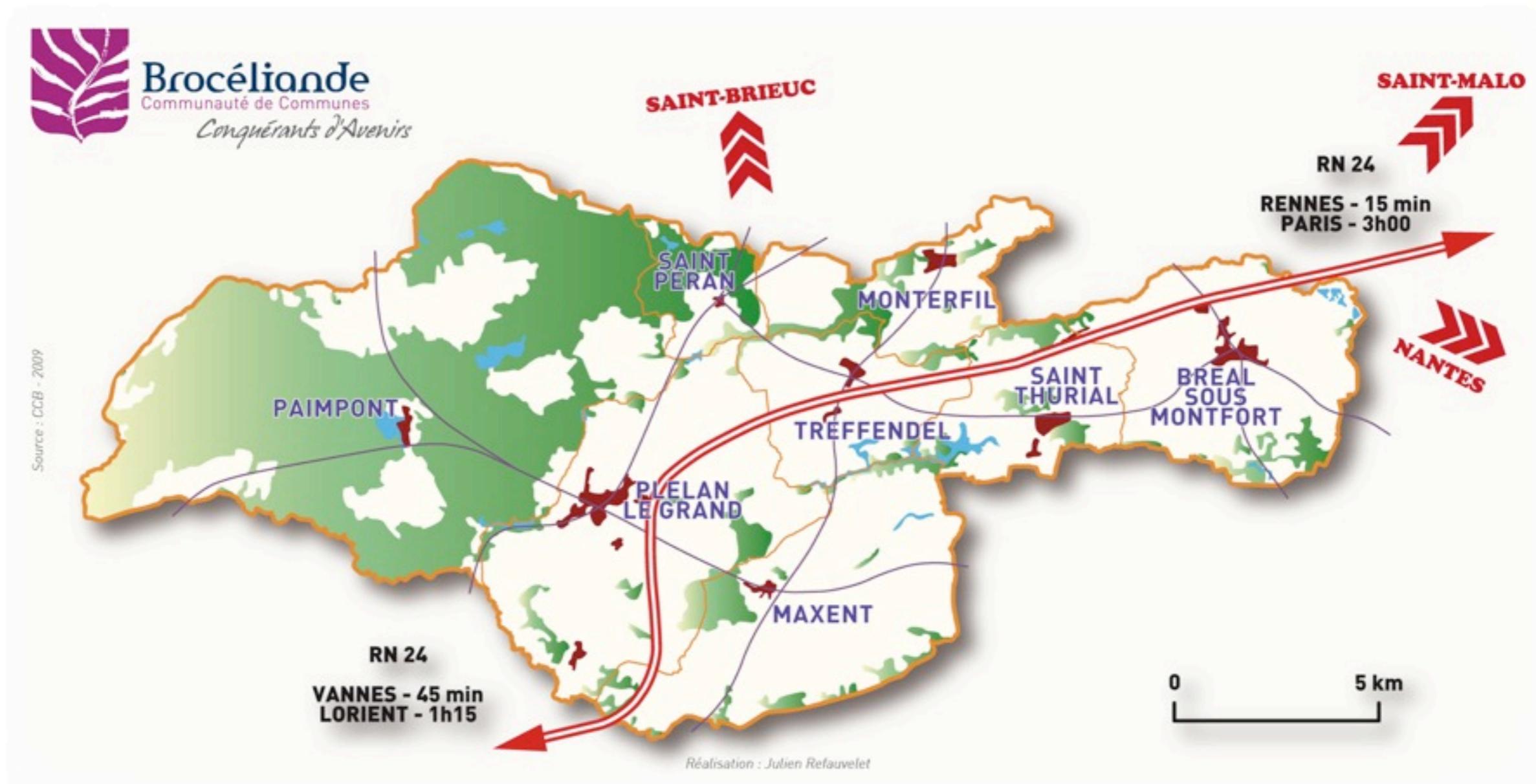
▶ coût condamnation 130 000 €

▶ montant des travaux 300 000 €

## Digue des Forges :

- Fuites dans la digue: Renard...
- Collaboration fructueuse avec la commune de Paimpont et le propriétaire pour engager les travaux de rénovation

# ZOOM sur la Communauté de Communes de Brocéliande



# ZOOM sur la Communauté de Communes de Brocéliande

- Maison de Brocéliande & tourisme**
- Cinéma**
- RAM** (Relais d'Assistantes maternelles)
- Smictom** (déchetterie, pneus, modification des collectes)
- Parcs d'activités**
- Étude sur la rénovation de la Piscine**
- Syndicat départemental d'énergie SDE35**

# Les grands enjeux pour les 3 années à venir

- Positionnement sur l'investissement dans un équipement structurant
- Plan d'action de l'Agenda21
- Finalisation du PLU
- Impact de la réforme des collectivités ?

**Merci de votre attention**  
**Bonne soirée à tous**

